

Gemeentemakelaar

Je koopt en verkoopt panden en grond voor bijvoorbeeld appartementencomplexen of voor de aanleg van parkeerplekken of fietspaden. En je geeft advies aan bijvoorbeeld de wethouder over de verkoop een gemeentelijke pand. De opdrachten zijn divers en dat maakt deze functie zo uitdagend! Je komt terecht in een team met ervaren en kundige collega's.

Opleidingsniveau	: HBO
Aantal uren	: 32 - 36 uur
Vakgebied	: Makelaardij, gemeentelijk grondbeleid, erfpacht en erfpachtherzieningen.
Salarisindicatie	: € 3090,- tot € 4.671,- (op fulltime basis; schaal 10)
Contractvorm	: Bepaalde tijd voor een jaar met optie tot verlenging van nog een jaar.

Jouw werk

Als makelaar bij de Gemeente Deventer verzorg je het proces van verkoop van woonkavels aan bewoners, onderhandel je samen met de projectleider met bedrijven over bedrijfskavelverkoop. Je zorgt voor het herzien en afsluiten van erfpachtovereenkomsten, het vestigen van rechten van opstal en je ontwikkelt en adviseert over aan- en verkoopstrategieën. Je gebruikt je ervaring en creativiteit om binnen de kaders het doel te bereiken. Ook lever je in een projectteam een bijdrage aan de realisatie van onder andere gebieds-/projectontwikkeling, infraprojecten en particuliere initiatieven.

Je verzorgt het gehele proces van aan- en verkoop van onroerend goed. Zo ben je bijvoorbeeld het ene moment bezig met de verkoop van grond aan een particulier of een bedrijf, voer je op een ander moment onderhandelingen en geef je tussendoor opdracht aan een externe taxateur voor het uitvoeren van een taxatie. Je legt de gemaakte afspraken vast en zorgt voor het opstellen en aanpassen van de overeenkomsten, de besluitvorming, de beoordeling van de notariële akte en de afwikkeling.

Je adviseert het management, het bestuur en de betrokken teams bij het realiseren van programma- en projectdoelen op het gebied van vastgoed. In de adviezen die je opstelt, maak je inzichtelijk welke mogelijke strategieën er zijn en wat de daarbij behorende juridische, financiële en maatschappelijke risico's zijn. Ook beschrijf je de te volgen procedures en de alternatieven.

Over jou

In jouw werk houd je rekening met je omgeving en ben je zowel mens- als resultaatgericht, accuraat en proactief. Je bent communicatief en organisatorisch sterk en niet bang om een tegengeluid te laten horen. Bij veranderingen kun je snel schakelen en ook onder tijdsdruk blij je kwaliteit leveren. Je hebt ervaring met onderhandelen en het opstellen van overeenkomsten en contracten

Jouw ervaring

Je beschikt over:

- een afgeronde opleiding makelaardij of vastgoedmanagement, minimaal hbo niveau
- bij voorkeur ervaring als makelaar of in een soortgelijke functie bij een overheidsinstantie

Het team

Bij het team PRO (Projecten Realisatie en Ontwikkeling) werken 100 experts op het gebied van project- en procesmanagement. In het team bestaat uit projectmanagers, projectleiders, planeconomen, juristen, juridisch planologen, makelaars, civieltechnisch adviseurs, projectassistentes en programmamanagers. We werken in de volle breedte van het ruimtelijke fysieke domein (gebiedsontwikkeling, infra, bereikbaarheid) en verzorgen ook projectmanagement in het sociaal/maatschappelijk domein. In ons relatief jonge team werken allemaal enthousiaste mensen die zichzelf en ons team elke dag een stukje beter maken.

Ons aanbod

Hebben wij je interesse gewekt? Dit bieden wij jou:

- pensioensopbouw bij het ABP;
- een individueel keuzebudget van 17,05%. Via het keuzemodel kun je je Individueel Keuzebudget inzetten voor aankoop van extra verlofuren en financiering van studiefaciliteiten;
- fiscale reiskostenregeling en voorzieningen voor een thuiswerkplek
- een regeling betaald ouderschapsverlof en verhuiskostenregeling.
- 25 vakantiedagen op basis van 36 uur

We werken flexibel: we kiezen op basis van ons werk wat een handige werkplek is. Soms is dat kantoor, een andere keer thuis, maar ook op locatie in de wijk, bij bewoners, organisaties of partners. We behouden het goede van thuiswerken en brengen dit in balans met werken op kantoor of een andere locatie. Dit noemen we toekomstgericht werken: we willen met plezier, veilig, in balans en effectief werken.

Daarom kiezen voor Deventer

Werken voor Deventer. Stad om van te houden. Historische Hanzestad aan de IJssel. Voor een organisatie waar je gestimuleerd wordt het beste in jezelf naar boven te halen. Wij zijn authentiek en groeien mee met de uitdagingen en ontwikkelingen in de gemeente. Daar werken 800 collega's elke dag met energie aan. Dit doen wij graag samen met onze inwoners en ondernemers.

Lijkt het je wat? Neem snel contact op!

Voor meer informatie over deze vacature kun je contact opnemen met Remco Brandwacht, teammanager PRO, via 06-13844254 of Berrin Kocak, gemeentemakelaar via 0570-693136. Solliciteer via het [digitale sollicitatieformulier](#). We beoordelen voortdurend de sollicitanten. We geven je zo spoedig mogelijk een terugkoppeling!

We gaan niet in op acquisitie naar aanleiding van deze vacature.