

Taxateur WOZ

Je houdt je bezig met alle werkzaamheden die betrekking hebben op de waardering van woningen en niet-woningen in het kader van de Wet WOZ. Je bepaalt de WOZ-waarden voor drie gemeenten, voert marktanalyses uit en denkt mee over taxatie technische vraagstukken. Dit doe je samen met je collega's. Wij zijn op zoek naar een analytisch en sterke vastgoedprofessional.

Opleidingsniveau: Hbo

Aantal uren: 32 36 uur

Vakgebied: Vastgoed en makelaardij

Salarisindicatie: € 2484 tot € 4048 (schaal 9)

Contractvorm: Bepaalde tijd voor de duur van 1 jaar, met uitzicht op een vast dienstverband

Jouw werk

Je bepaalt de WOZ-waarde van woningen en niet-woningen, binnen de aan jou toegewezen gebieden. Vanuit basisregistraties en van verschillende databronnen verzamel je gegevens, analyseer je (markt)gegevens en voer je mutaties door. Ook heb je een rol in bezwaar- en beroepsprocedures: je bent verantwoordelijk voor het taxatie technische deel van de te voeren procedures. Je denkt mee bij taxatie technische vraagstukken zoals het inrichten van de taxatie modellen. Deze baan vraagt zelfstandigheid. Meestal werk je aan je bureau, maar soms ook in het veld.

Over jou

Het is belangrijk dat je analytisch sterk bent en kunt werken met verschillende applicaties en datasets. Daarnaast worden ook de volgende competenties gevraagd:

- Affiniteit met vastgoed en bouwtechnisch inzicht (bijvoorbeeld kunnen lezen van bouwtekeningen)
- Nauwkeurigheid
- Resultaat- en oplossingsgericht
- Communicatief vaardig, zowel mondeling als schriftelijk

Jouw ervaring

- Een afgeronde hbo- opleiding, bij voorkeur vastgoed en makelaardij

Kennis van de WOZ is wenselijk. Heb je dit niet en ben je bereid te leren? Schroom dan niet te reageren, een opleidingstraject behoort tot de mogelijkheden.

Het team

Het team DOWR Belastingen is verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet WOZ en de belastingheffing voor de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte. We taxeren alle panden in de 3 gemeenten en verzamelen data uit diverse bronnen om hier belastingaanslagen van te maken. De bekendste belastingen zijn de Onroerende Zaak Belastingen (OZB), de afvalstoffenheffing en het rioolrecht. Daarnaast voeren we bezwaar- en beroepsprocedures en zorgen we voor gedegen belastingadviezen aan onze opdrachtgevers. We werken in een uitdagende setting van meerdere rollen en taken per medewerker. Dit vraagt flexibiliteit van jou als medewerker en hier krijg je een grote dosis variatie en zelfstandigheid voor terug. In ons team werken taxateurs, juristen, data analisten, belastingambtenaren en projectmedewerkers. Een diverse club die elkaar aanvult en uitdaagt.

Ons aanbod

Hebben wij je interesse gewekt? Dit bieden wij jou:

- Pensioenopbouw bij het ABP
- Een individueel keuzebudget van 17,05%. Dit budget kun je inzetten voor bijvoorbeeld fiscale uitruil woon-werk verkeer, aankoop van extra verlofuren en financiering van studiefaciliteiten
- Een regeling betaald ouderschapsverlof
- Goede faciliteiten voor thuiswerken

Daarom kiezen voor werken bij de gemeente Deventer

Werken voor Deventer. Stad om van te houden. Historische Hanzestad aan de IJssel. Voor een organisatie waar je gestimuleerd wordt het beste in jezelf naar boven te halen. Wij zijn authentiek en

groeien mee met de uitdagingen en ontwikkelingen in de gemeente. Daar werken 800 collega's elke dag met energie aan. Dit doen wij graag samen met onze inwoners en ondernemers.

Lijkt het je wat? Neem snel contact op!

Voor meer informatie over deze vacature kun je contact opnemen met Eva Röben via 06-51696019. Solliciteer via het digitale [sollicitatieformulier](#). De vacature blijft openstaan totdat we een geschikte kandidaat hebben gevonden.

De gesprekken vinden gedurende openstelling van deze vacature plaats. Je ontvangt uiterlijk acht dagen na je sollicitatie een terugkoppeling.

We gaan niet in op acquisitie naar aanleiding van deze vacature.